

Aannemingsovereenkomst

Betreffende

“Koningswei, aanleg en onderhoud”

Met toepassing van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012, versie 2025)

Project nr.	:	Projectnummer
Datum	:	DATUM
Status	:	Concept
Auteurs	:	Betrokkenen bij opstellen overeenkomst

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Tilburg**, zetelend en kantoorhoudende te 5038 TC TILBURG, aan het Stadhuisplein 130, hierna te noemen "**Opdrachtgever**", rechtens vertegenwoordigd door het Hoofd van de Afdeling Ruimtelijke Uitvoering, handelend krachtens verleend ondermandaat, zoals opgenomen in het mandaatregister van gemeente Tilburg onder mandaatnummer 0000, de heer / mevrouw [naam Afdelingshoofd]

en

2. De besloten vennootschap [naam organisatie] (KvK-nummer 00000000), gevestigd te [plaats] aan de [adres], ter zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam], in de functie van [functie], hierna te noemen: "**Aannemer**", rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar [functie] [naam tekenbevoegde functionaris Aannemer]

Opdrachtgever en Aannemer worden hierna samen genoemd: "**Partijen**".

NEMEN IN AANMERKING:

- A. Dat Opdrachtgever heeft besloten tot Koningswei, aanleg en onderhoud, hierna te noemen: het "**Werk**", zoals gedefinieerd in paragraaf 1 lid 1 UAV 2012 (2025).
- B. Dat Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform het Beleidskader Inkoop & Aanbesteding gemeente Tilburg 2017 welke is gebaseerd op de Aanbestedingswet 2012 (Aanbestedingswet, wet van 1 november 2012, laatstelijk gewijzigd 1 juli 2016) teneinde een Bouwteam in te richten met als doel een ontwerp (zoals vernoemd onder artikel 1.2) met offerte te verkrijgen;
- C. Dat de Aannemer op basis van de in het Bouwteam (door de Aannemer) gerealiseerde Uitvoeringsontwerp en bestek een offerte voor de uitvoering van het Werk heeft ingediend;
- D. Dat Opdrachtgever de offerte zoals benoemd onder lid C heeft geaccepteerd en heeft besloten het Werk op te dragen aan Aannemer;
- E. Dat Aannemer bereid en in staat is het Werk te aanvaarden en naar behoren te realiseren;
- F. Dat Partijen de door hen gemaakte afspraken wensen vast te leggen in deze aannemingsovereenkomst, hierna te noemen: de "**Overeenkomst**".

EN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Algemeen

1. Deze Overeenkomst is een overeenkomst van aanneming van werk als bedoeld in art. 7:750 BW. Tenzij hier in de Overeenkomst van is afgeweken, gelden aldus (mede) de bepalingen van art. 7:750 BW e.v.

Artikel 2 Het Werk

1. Opdrachtgever draagt aan Aannemer op, gelijk Aannemer aanvaardt, de realisatie van het Werk. Aannemer verplicht zich om het Werk uitsluitend uit te voeren op basis van en met

inachtneming van de in lid 2 van dit artikel vermelde contractdocumenten alsmede de wettelijke voorschriften, de beschikkingen van overheidswege, de voorschriften van openbare diensten, netbeheerders en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk, zoals omschreven in paragraaf 6 UAV 2012 (versie 2025).

2. Aannemer dient het Werk uit te voeren conform onderstaande documenten. De verschillende documenten worden in de eerste plaats geacht elkaar aan te vullen. Wanneer documenten of bepalingen met elkaar in strijd of onduidelijk zijn, bestaat voorrang, in afwijking van paragraaf 2 lid 4 UAV 2012 (versie 2025), in de navolgende volgorde (in afdalende zin):
 1. Het Uitvoeringsontwerp d.d. [datum] bestaande uit tekeningen, bestek en bijlagen en risicodossier (bijlage 1);
 2. De Overeenkomst;
 3. De Inschrijving (bijlage 4) inclusief termijnstaat (bijlage 5)
 4. De goedgekeurde notulen van de bouwvergadering(en);
 5. De overeengekomen planning (bijlage 2);
 6. De UAV 2012 (versie 2025) (bijlage 3);
3. Voorts is, indien onderdelen van het bestek onderling tegenstrijdig zijn, paragraaf 2 lid 4 (c) UAV 2012 (versie 2025) niet van toepassing indien Aannemer de directie en/of Opdrachtgever niet op deze tegenstrijdigheid heeft gewezen, terwijl Aannemer daarvan redelijkerwijs op de hoogte had kunnen zijn in de fase voorafgaand aan, of ten tijde van, het aangaan van de Overeenkomst.
4. In aanvulling op paragraaf 2 lid 5 UAV 2012 (versie 2025) wordt na 'directie' toegevoegd: 'voordat tot bestelling en/of uitvoering wordt overgegaan'.

Artikel 3 Verplichtingen van Opdrachtgever

1. Opdrachtgever is in privaatrechtelijke zin gehouden zijn medewerking te verlenen aan het aanvragen door Aannemer van de voor het Werk benodigde vergunningen en ontheffingen. Het voorgaande laat onverlet dat er binnen het publiekrechtelijke spoor rondom deze vergunningverlening door het bevoegde gezag een eigen beoordelings- en afwegingskader geldt.

Artikel 4 Verplichtingen van Aannemer

1. Aannemer garandeert, onverlet Opdrachtgevers overige rechten en garantiebepalingen op grond van het overige in deze Overeenkomst (inclusief bijlagen) en de wet bepaalde, dat:
 - De realisatie van het Werk goed en deugdelijk en conform de contractstukken plaatsvindt en dat de materialen die worden aangebracht in alle opzichten goed en deugdelijk zijn;
 - Het Werk een goede en deugdelijke constructie heeft/zal hebben;
 - De bouwwerkzaamheden goed en deugdelijk zijn/worden uitgevoerd;
 - Alle door of namens Aannemer in het Werk aangebrachte installaties deugdelijk zijn, op juiste wijze functioneren en op een deugdelijke wijze gemonteerd zijn.
2. Het in lid 1 gebruikte begrip 'goed en deugdelijk' is een kwaliteitsnorm die dient te worden uitgelegd aan de hand van de huidige stand van de bouwkundige/installatietechnische wetenschap en houdt geen esthetisch oordeel in.
3. Aannemer onderschrijft dat hij optimaal kennis heeft kunnen nemen van de bestekken, tekeningen en overige contractdocumenten, deze informatie heeft kunnen verwerken in zijn aanbieding en over de informatie vragen heeft kunnen stellen die afdoende zijn beantwoord

door Opdrachtgever. Aannemer onderschrijft tevens dat hij de gekozen oplossingen en werkwijzen, in ieder geval voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering en de uitvoeringsorganisatie, optimaal acht om het Werk volgens de vereiste kwaliteit en binnen de overeengekomen tijd te realiseren.

4. De Aannemer dient gemeentebedrijven, nutsbedrijven en andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders tijdig in de gelegenheid te stellen de door hen uit te voeren werkzaamheden te verrichten. De werkzaamheden dienen door Aannemer in overleg met deze bedrijven zodanig te worden gepland, dat deze werkzaamheden bij de oplevering van het Werk verricht zijn.

Artikel 5 Aanneemsom, verrekening meer- en minderwerk en overdracht intellectuele eigendom

1. Het Werk zal door Aannemer worden gerealiseerd voor een aanneemsom van € [.....] (zegge: [.....]), inclusief opslagen, exclusief btw (prijsspeil **DATUM**). Dit bedrag is prijsvast tot het einde van de Overeenkomst. Het bepaalde in de paragrafen 38 en 39 van de UAV 2012 (versie 2025) is niet van toepassing. Opdracht is exclusief de in Artikel 15.1 genoemde uitzonderingen.
2. De aanneemsom is opgebouwd uit de volgende componenten:
 - a) Realisatiefase: €
 - b) Onderhoudsfase 1^e jaar: €
 - c) Onderhoudsfase 2^e jaar: €
3. In uitzondering op artikel 5 lid 1 van deze Overeenkomst kan enkel het bedrag genoemd onder artikel 5, lid 2 onder c, worden geïndexeerd. Wijzigingen in prijs, lonen, kosten sociale lasten, belastingen en andere kostenverhogende factoren, waaronder begrepen risico's, zijn verrekenbaar vanaf de 2e onderhoudsjaar conform "CBS index Grond-, weg- en waterbouw (GWW) inputprijsindex 2015=100, 4211a Wegen met open verharding". Het bepaalde in de paragraaf 47 UAV 2012 (versie 2025) alsmede artikel 7:753 BW is niet van toepassing. Een en ander behoudens de in Artikel 15.1 expliciet en limitatief genoemde uitzonderingen.
4. In aanvulling op onder andere paragraaf 6 lid 3 UAV 2012 (versie 2025) zijn in het bedrag van de aanneemsom begrepen:
 - a) Belastingen en heffingen zoals precariokosten voor tijdelijke ingebruikneming van terreinen;
 - b) Tijdelijke aansluitkosten tijdens de bouw voor elektriciteit, riolering, communicatie en water (zijnde de bouwaansluitingen);
 - c) Uitwerken tekenwerk, zijnde de productietekeningen, revisietekeningen (voorwaarden hiervoor worden in het dossier vernoemd onder Artikel 1.2), details.
5. In aanvulling op paragraaf 40 UAV 2012 (versie 2025) betaalt Opdrachtgever Aannemer de aanneemsom overeenkomstig het betalingsschema, als onderdeel van de inschrijving, opgenomen in bijlage 5 binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur en na schriftelijke goedkeuring van de werkzaamheden door de directie. De laatste termijn wordt door Opdrachtgever eerst betaalbaar gesteld, nadat alle uit het proces-verbaal van oplevering voortvloeiende werkzaamheden door Aannemer zijn uitgevoerd en Aannemer eveneens heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:
 - a) Ter handstelling aan Opdrachtgever van de garantieverklaringen.
 - b) Overlegging van de revisietekeningen (.pdf en .dwg) (revisie cf. Deel 3 van het bestek zie Bijlage 1), handleidingen en afvalstoffenadministratie.

6. Paragraaf 45 lid 2 UAV 2012 (versie 2025) is niet van toepassing. Voor de toepasselijkheid van artikel 6:119a BW dient Aannemer Opdrachtgever eerst schriftelijk in gebreke te hebben gesteld.
7. In aanvulling op paragraaf 41 UAV 2012 (versie 2025) is de btw verlegd conform de verklaring van de Inspecteur der belastingen, welke verlegging op de factuur vermeld dient te worden. Aannemer dient deze bepaling in eventueel door haar af te sluiten onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

Overdracht eigendom en intellectuele eigendom

8. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst zal al het werk waarvoor Opdrachtgever de betreffende termijnstaat heeft betaald in eigendom overgaan naar Opdrachtgever, onverminderd de verplichtingen en aansprakelijkheden van de aannemer uit hoofde van de UAV 2012 (versie 2025). Dit geldt ook voor de intellectuele eigendom van ontwerpproducten die de Aannemer ten behoeve van dit project zal vervaardigen. Voor zover er nadere formele vereisten en/of leveringshandelingen noodzakelijk zijn om de levering van dergelijke intellectuele eigendom of delen van het werk over te dragen, verklaart Aannemer zich reeds nu als voor alsdan bereid om deze overdrachtshandelingen op eerste verzoek van Opdrachtgever te verrichten. Ten aanzien van de overdracht van intellectuele eigendom verleent Aannemer hierbij een volmacht aan Opdrachtgever om dergelijke intellectuele eigendommen namens Aannemer over te dragen.

Artikel 6 Toezicht, directievoering, constructieve veiligheid

1. Het Werk zal worden uitgevoerd onder directie van Opdrachtgever zoals bepaald in paragraaf 3 UAV 2012 (versie 2025). Bij zaken die moeten worden voorgelegd aan Opdrachtgever treedt gedurende de looptijd van deze aannemingsovereenkomst als contactpersoon voor Opdrachtgever op als Projectleider @@ en als Uitvoeringsmanager @@.
2. Voor Aannemer treedt gedurende de looptijd van deze aannemingsovereenkomst als contactpersoon op @@; met gebruikmaking van het in paragraaf 4 lid 1 UAV 2012 (versie 2025) voorgeschreven Formulier A. Indien een door Aannemer voorgestelde persoon voor Opdrachtgever om enigerlei reden niet aanvaardbaar is, behoudt deze het recht van Aannemer te verlangen dat een andere contactpersoon zal worden aangesteld.
3. In afwijking van paragraaf 43 UAV 2012 (versie 2025) is het Aannemer niet toegestaan de rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever over te dragen aan derden, dit op straffe van een direct opeisbare boete van 500 euro, onverminderd de rechten van Opdrachtgever vergoeding van de geleden schade te vorderen.
4. Aannemer is niet gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever onderaannemers in te schakelen (paragraaf 6 lid 26 UAV 2012 (versie 2025)). Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden die verband kunnen houden met de integriteit van de onderaannemer en de financiële goedheid van de onderaannemer. Ook kan zij Aannemer verplichten om bepalingen als omschreven in deze aannemingsovereenkomst op te nemen in de overeenkomst van onderaanneming.

Artikel 7 Bouwvoorbereiding en waarschuwingsplicht

1. Op Aannemer rust de waarschuwingsplicht overeenkomstig artikel 7:754 BW.
2. Gedurende de aanbesteding en de bouwteamfase is Aannemer in kennis gesteld van de ontwerpdocumenten opgenomen in de aanbestedingstukken en/of zoals gezamenlijk

opgesteld tijdens de bouwteamfase. Aannemer heeft als deskundige kennisgenomen van deze documenten en is door Opdrachtgever in de gelegenheid gesteld gedurende de aanbestedingsprocedure, danwel tijdens de bouwteamfase, hierover vragen te stellen, opmerkingen te maken en Opdrachtgever te waarschuwen voor alle tekortkomingen in of voortvloeiend uit het ontwerp.

3. Aannemer bevestigt dat hij de gekozen oplossingen en werkwijzen, voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering en de uitvoeringsorganisatie, geschikt acht om het Werk volgens de vereiste kwaliteit en binnen de overeengekomen tijd te realiseren.
4. Als in de omschrijving van het Werk iets ontbreekt, waarvan Aannemer had behoren te weten dat dit zou behoren tot de te verrichten werkzaamheden en/of leveringen welke noodzakelijk blijken om het Werk compleet en gebruiksklaar op te leveren, dan is Aannemer verplicht dit aan Opdrachtgever te melden en dit uit te voeren, als was het op de tekeningen en in de voorwaarden omschreven, zonder daarvoor extra betalingen te kunnen verlangen.
5. Aannemer zal in overleg met Opdrachtgever, vóór de aanvang van de werkzaamheden, de eigenaren van de belendende percelen op afdoende wijze in kennis stellen van de uit te voeren werken en werkzaamheden. Schade en kosten, ontstaan door verzuim hiervan, zijn voor rekening en risico van Aannemer.
6. Aannemer zal tegen Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding of enig ander recht kunnen doen gelden voor vertraging of verandering van werken of werkzaamheden, ontstaan door geschillen tussen Aannemer en de rechthebbende(n) van de belendende percelen of terreinen, tenzij Aannemer aantoonst dat Opdrachtgever terzake een verwijt te maken valt.
7. De kosten voor onttrekking en lozing van grondwater alsmede de betaling van de daarvoor verschuldigde belastingen en heffingen zijn in de aanneemsom begrepen. Ingeval Opdrachtgever al een vergunning voor onttrekking respectievelijk lozing van grondwater heeft aangevraagd, dan wel een melding heeft gedaan, zal Aannemer deze vergunning en/of melding overnemen door ervoor te zorgen dat deze op de naam van Aannemer wordt gesteld.

Artikel 8 Veiligheid op het werk (Arbo regelgeving)

1. Aannemer staat ervoor in dat het alle in het kader van het Arbeidsomstandighedenbesluit opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen. Aannemer zorgt onder meer doch niet uitsluitend voor:
 - a) Het ophangen van de kennisgeving Inspectie SZW op de bouwplaats en het actualiseren ervan;
 - b) De aanwijzing van een V&G-coördinator uitvoeringsfase;
 - c) De correcte taakuitoefening van de onder b genoemde coördinator in het bijzonder waar het betreft het opstellen en actualiseren van het V&G-plan en het V&G-dossier;
 - d) Opname van het V&G-plan als onderdeel van de in artikel 1.2 bedoelde documenten;
 - e) Bijhouden van het register van (bijna-)ongevallen en beroepsziekten;
 - f) Het houden van toolboxmeetings met schriftelijke vastlegging.
2. Aannemer is tijdens de uitvoering van de bouw van het Werk gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet opgelegde verplichtingen en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften, tijdig en correct na te komen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden die menen dat Opdrachtgever een deel van de in de vorige zin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.

3. De in artikel 2.29 e.v. van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatie gedurende de uitvoeringsfase is opgedragen aan Aannemer. Aannemer stelt daarvoor één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) aan voor de uitvoeringsfase. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Aannemer zal de directie voor de aanvang van de bouw schriftelijk op de hoogte stellen van de naam of namen van de coördinator(en).
4. Aannemer is tevens verantwoordelijk voor de naleving van het V&G-plan en voor de aanpassing van het V&G-plan en het V&G-dossier als bedoeld in artikel 2.30 onder c van het Arbeidsomstandighedenbesluit, indien de voortgang van de bouw van het Werk of onderdelen daarvan daartoe aanleiding geven.
5. Opdrachtgever zal voorts zorgdragen voor de tijdige en correcte melding van de bouw van het Werk bij de Inspectie SZW en voldoen aan de daaraan gerelateerde verplichtingen van overheidswege.
6. Aannemer zal de directie tijdens (en zo nodig buiten) de bouwvergaderingen bij monde van de coördinator uitvoeringsfase informeren over alle aangelegenheden die betrekking hebben op (de uitvoering van) de op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatietaken, in het bijzonder de voortgang ten aanzien van het V&G-plan en het V&G-dossier.

Artikel 9 Aanvang, bouwtijd en vertraging

1. In afwijking van paragraaf 7 van de UAV 2012 (versie 2025) is de datum van aanvang van het Werk door Partijen vastgesteld op @@.
2. In afwijking van paragraaf 8 lid 2 van de UAV 2012 (versie 2025) wordt een werkdag als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van de Aannemer gedurende tenminste 5 (vijf) uren door het grootste deel van de werknemers niet kan worden gewerkt. Het Werk dient uiterlijk @@ te worden opgeleverd. Deze datum wordt aangemerkt als uiterste datum van oplevering en wordt dusdanig als fatale termijn beschouwd.
3. Aannemer stelt voor ondertekening van deze Overeenkomst voor de voortgang van het Werk een algemeen tijdschema en een gedetailleerd werkplan op, welke Aannemer bij de uitvoering van het Werk zal naleven. Het tijdschema en het werkplan behoeven de goedkeuring van Opdrachtgever.
4. In afwijking van paragraaf 42 van de UAV 2012 (versie 2025) maakt Opdrachtgever bij overschrijding van de opleverdatum voor de realisatie van het Werk aanspraak op een korting op de aanneemsom van 0,05% van de aanneemsom per kalenderdag dat de overschrijding voortduurt.
5. Naast de korting is Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd aanspraak te maken jegens Aannemer op de door haar als gevolg van de te late oplevering geleden en nog te lijden schade, zonder dat op die schade het bedrag in mindering kan worden gebracht dat door Aannemer verschuldigd is aan kortingen op grond van deze bepaling. De totale boete die kan worden opgelegd wordt gemaximaliseerd tot 10% van de opdrachtsom.

Artikel 10 Onderhoudstermijn

1. De onderhoudstermijn bedraagt 12 kalendermaanden, aansluitend op de opleveringsdatum van het Werk. In afwijking van paragraaf 11 UAV 2012 (versie 2025) verplicht Aannemer zich de onderhoudsgebreken binnen de termijn van 5 (vijf) werkdagen na schriftelijke mededeling door Opdrachtgever te herstellen. Als herstel door levertijd of weersomstandigheden niet mogelijk is,

toont Aannemer dit binnen de hiervoor genoemde termijn aan ten genoegen van Opdrachtgever die de Aannemer schriftelijk een nader uitstel kan toestaan. Indien Aannemer de gebreken binnen de gestelde termijn niet deugdelijk herstelt, is Aannemer van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever heeft dan het recht de onderhouds-gebreken door een door haar te kiezen onderneming te laten uitvoeren voor rekening van Aannemer. De aansprakelijkheid van Opdrachtgever voor alle schade aan het Werk gedurende de onderhoudstermijn is uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 11 Ketenaansprakelijkheidsregeling

1. Aannemer werkt uitsluitend op een wijze die toegestaan is c.q. vereist is op basis van de Ketenaansprakelijkheidsregelingen de geldende aanvullingen daarop. De onderaannemers, fabrikanten en leveranciers van Aannemer dienen eveneens aan het gestelde in de Ketenaansprakelijkheidsregeling te voldoen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever c.q. blijft haar volledig vrijwaren ter zake van enige aanspraken die fiscus en/of het UWV te eniger tijd met betrekking tot de realisatie van het Werk jegens Opdrachtgever zal stellen uit hoofde van de Ketenaansprakelijkheidsregeling. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de fiscus en/of het UWV op Opdrachtgever heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden kosten. Deze vordering van Opdrachtgever op Aannemer zal direct opeisbaar zijn zonder rechterlijke tussenkomst.

Artikel 12 Wet arbeid vreemdelingen

1. Aannemer staat ervoor in dat hij alle hem in het kader van de Wet arbeid vreemdelingen opgelegde verplichtingen, zoals nader omschreven in het Bestek, tijdig en correct zal nakomen.
2. Aannemer verplicht zich ertoe de verplichtingen die hem op grond van artikel 12.1 zijn opgelegd ook op te leggen aan alle onderaannemers die hij ten behoeve van de uitvoering van dit Project inschakelt en de nakoming van deze verplichting ten genoegen van Opdrachtgever aan te tonen.
3. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor de mogelijke gevolgen, daaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend begrepen de oplegging van een eventuele administratieve boete ingeval van een tekortkoming in de nakoming van de in het vorige leden opgelegde verplichtingen.

Artikel 13 Wet Aanpak Schijnconstructies

1. Aannemer houdt zich bij de uitvoering van de opdracht aan geldende wet- en regelgeving en een van toepassing zijnde cao.
2. Aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van onderhavige opdracht op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. Aannemer verschaft desgevraagd aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsrechtelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
4. Aannemer verschaft desgevraagd aan de Opdrachtgever toegang tot deze arbeidsrechtelijke afspraken indien deze dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de Overeenkomst.
5. Aannemer is verplicht om alle bovenstaande contractverplichtingen (informatieplichten) onverkort op te leggen aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst. Aannemer is verplicht om hierbij tevens te bedingen dat deze

partijen vervolgens bovenstaande contractverplichtingen onverkort opnemen in contracten die zij aangaan ten behoeve van de uitvoering van de onderhavige Overeenkomst.

Artikel 14 Bankgarantie

1. In verband met een eventuele aansprakelijkheid, bijvoorbeeld voortvloeiende uit de Ketenaansprakelijkheidsregeling en de Wet arbeid vreemdelingen, en tot meerdere zekerheid voor de juiste en volledige nakoming van alle verplichtingen van Aannemer uit deze Overeenkomst daaronder mede begrepen betaling van de in artikel 9.5 omschreven korting, zal Aannemer ten gunste van Opdrachtgever een on demand bankgarantie stellen. De bankgarantie bedraagt @@ (zegge: @@ euro), zijnde 5% van de aanneemsom en wordt binnen 2 (twee) weken na tekenen van deze Overeenkomst aan Opdrachtgever toegezonden. De kosten van deze garantie zijn voor rekening van Aannemer. Indien de bankgarantie - ongeacht de reden - wordt aangesproken, zal Aannemer gehouden zijn tot aanvulling tot het oorspronkelijke bedrag van de bankgarantie. Het bepaalde in paragraaf 43a lid 7 UAV 2012 (versie 2025) is uitgesloten.
2. Na oplevering zal Opdrachtgever de bankgarantie genoemd in Artikel 14.1 retourneren en dient de Aannemer een bankgarantie voor de looptijd van de onderhoudstermijn in te dienen. Deze bankgarantie bedraagt @@ (zegge: @@ euro), zijnde 0,5% van de aanneemsom en wordt binnen 2 (twee) weken na oplevering toegezonden.

Artikel 15 Meer- en minderwerk

1. In afwijking op Artikel 5.1 van deze Overeenkomst zijn de volgende posten uit de bij deze Overeenkomst gevoegde Inschrijfstaat niet prijsvast en komen voor verrekening in aanmerking:
- Niet van toepassing
2. Eventuele fouten en/of onvolledigheden in bijvoorbeeld tekeningen en overige contractdocumenten, waaraan Aannemer heeft bijgedragen in bouwteamverband en/of kennis van heeft kunnen nemen en waarvoor redelijkerwijs geldt dat Aannemer deze had kunnen voorkomen of hiervoor had kunnen waarschuwen (zoals bedoeld in artikel 7:754 BW), geven geen aanspraak op meerwerk.
3. Bij scopewijzingen wordt een staartpercentage verrekend van totaal 15% voor uitvoeringskosten, algemene kosten en winst & risico.

Artikel 16 Verzekeringen.

1. De gemeente heeft een doorlopende bouwverzekering voor alle nieuwbouw, uitbreiding, verbouw, onderhoud, renovatie, restauratie en sloop in de civiele bouw die door de gemeente in eigen beheer worden uitgevoerd of worden uitbesteed en bodemsaneringen zonder uitgebreide aansprakelijkheidsdekking. Onder deze polis zijn verzekerd de gemeente, opdrachtgever c.q. bouwdirectie, hoofdaannemer(s) en onderaannemer(s), installateur(s), architect(en), adviseur(s) en constructeur(s).
2. De Aannemer wordt geacht bekend te zijn met de polisvoorwaarden van deze verzekering, waarvan de hoofdvoorwaarde als bijlage 6 bij deze Overeenkomst zijn gevoegd.
3. Ingeval ingediende schadeclaims op de doorlopende bouwverzekering ertoe leiden dat de verzekering schades beneden het eigen risico en/of schaderegeling kosten (b.v. expertise kosten) bij de gemeente in rekening brengt, is de aannemer gehouden deze kosten aan de gemeente te vergoeden.

Artikel 17 Overdracht aanspraken

1. Onverminderd hetgeen in de Overeenkomst en/of het bestek omtrent garanties voor onderdelen van het Werk is bepaald, draagt Aannemer de aanspraken die hij kan of zal kunnen doen gelden uit hoofde van de aan hem door leveranciers, onderaannemers en eventuele andere derden verstrekte garanties met betrekking tot onderdelen van het Werk, inclusief de daarop betrekking hebbende garantiebewijzen, direct na oplevering over aan Opdrachtgever. De overdracht van rechten en garanties bevrijdt de Aannemer niet van enige eigen aansprakelijkheid.

Artikel 18 Vrijwaring

1. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van toerekenbare schade voor zover deze tijdens of door de uitvoering van het Werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen aan de zijde van Aannemer, of van degenen die Aannemer voorafgaand of bij de nakoming van deze Overeenkomst heeft ingeschakeld.

Artikel 19 Retentie- en opschortingsrecht

1. Aannemer ziet ten behoeve van Opdrachtgever uitdrukkelijk af van zijn opschortingsrecht en meer in het bijzonder zijn retentierecht, op welke grond dan ook. Aannemer bedingt van ieder van zijn eventuele onderaannemers dat deze eveneens afstand doet van hun eventuele retentierechten ter zake van het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst.
2. Opdrachtgever is gerechtigd, in geval van tekortkomingen aan de zijde van Aannemer welke zij na een schriftelijke ingebrekestelling niet heeft weten te herstellen, de verplichting jegens Aannemer op te schorten totdat deze voldoet aan hetgeen is overeengekomen, zulks naar het inzicht van Opdrachtgever. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

Artikel 20 (tussentijdse) Beëindiging van de Overeenkomst

1. In afwijking van paragraaf 46 UAV 2012 (versie 2025) heeft Opdrachtgever het recht deze Overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de Aannemer gericht aangetekend schrijven, indien:
 - a. De uitvoering van het Werk geen doorgang kan vinden of dient te worden gestaakt c.q. het Werk dient te worden stilgelegd op grond van het feit dat enige benodigde verleende vergunning voor het Werk zal worden ingetrokken, geschorst of vernietigd;
 - b. Aannemer zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel overdraagt, dan wel indien Aannemer wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
 - c. Derden, niet zijnde groep- of dochtermaatschappijen als bedoeld in respectievelijk de artikelen 2:24b en 2:24a van het Burgerlijk Wetboek, direct of indirect zeggenschap verkrijgen over de activiteiten van Aannemer (Change of Control);
 - d. Indien Aannemer de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van Opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de Overeenkomst in gevaar dreigt te komen;
 - e. Aannemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan Aannemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Aannemer wordt aangevraagd of Aannemer in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;

-
- f. Vast komt te staan dat Aannemer in gebreke is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze aannemingsovereenkomst en het verzuim niet binnen de daarvoor door Opdrachtgever gestelde termijn opheft;
 - g. Indien een Uitsluitingsgrond zoals die is vastgelegd in de selectieleidraad (alsnog) op Aannemer van toepassing is geworden;
 - h. Indien blijkt dat door of vanwege de Aannemer is getracht personeel van of personen verbonden aan Opdrachtgever door middel van (toegezegde) giften, beloningen of anderszins positief te stemmen ten behoeve van bijvoorbeeld het sluiten van deze overeenkomst en aspecten van nakoming van deze Overeenkomst;
 - i. Opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat de integriteit van Aannemer in het geding is, waarvan in ieder geval sprake is indien Aannemer strafrechtelijk veroordeeld is of beboet is door de NMa dan wel een (1) of meer zwaarwegende wettelijke integriteitsverplichtingen niet is nagekomen.
2. Opdrachtgever heeft na ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel het recht de uitvoering van het Werk zelf of door een andere aannemer uit te (doen) voeren. Voorts heeft Opdrachtgever het recht de aanneemsom zoals genoemd in artikel 5 van deze Overeenkomst althans het onbetaald gebleven gedeelte daarvan geheel of gedeeltelijk aan te wenden tot betaling van de door Aannemer bij de realisatie van het Werk betrokken derden, waarbij Opdrachtgever jegens Aannemer alsdan gekweten zal zijn ten belope van de aan die betrokkenen betaalde bedragen. Voorts is Opdrachtgever gerechtigd de schade en (meer-)kosten die voor Opdrachtgever (zullen) ontstaan aan Aannemer in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer-)kosten te verrekenen met hetgeen Opdrachtgever eventueel nog aan Aannemer verschuldigd mocht blijken te zijn.
 3. Uitsluitend in geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in dit artikel in lid 1 onder c. is Opdrachtgever, in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 14 lid 10 UAV 2012 (versie 2025), aan Aannemer een vergoeding verschuldigd van de ten tijde van de ontbinding daadwerkelijk door Aannemer aantoonbaar gemaakte kosten welke naar de stand van het Werk zullen worden afgerekend.
 4. In geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in dit artikel in lid 1 onder a, b en d tot en met i. is Opdrachtgever, in uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 14 lid 10 UAV 2012 (versie 2025), aan Aannemer geen enkele vergoeding uit welke hoofde dan ook verschuldigd.
 5. Indien deze Overeenkomst (tussentijds) eindigt, ongeacht de reden daarvan, is Opdrachtgever gerechtigd om alle documenten, ontwerpen, berekeningen, tekeningen en cetera die ten behoeve van het Werk zijn vervaardigd, naar eigen goeddunken te gebruiken en aan derden ter beschikking te stellen zonder dat Opdrachtgever daartoe enige vergoeding is verschuldigd aan Aannemer. Aannemer zal dergelijke documenten, ontwerpen, berekeningen, tekeningen en cetera op eerste verzoek aan Opdrachtgever overhandigen.
 6. Het in dit artikel bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtgever, om haar verplichtingen op te schorten indien Opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Aannemer zijn verplichtingen niet zal (kunnen) nakomen.
 7. In alle gevallen waarin deze overeenkomst eindigt in gevolge enige bepaling daarvan of door tussenkomst van de rechter, blijft zij de rechtsverhouding tussen Aannemer en Opdrachtgever beheersen, voor zover dit voor de afwikkeling nodig is en uitdrukkelijk voor wat betreft geheimhouding en intellectueel eigendom.

Artikel 21 Geschillen

1. In afwijking van paragraaf 49 UAV 2012 (versie 2025) worden alle geschillen die naar aanleiding van deze Overeenkomst of van overeenkomsten daaruit voortvloeiend, tussen

Aannemer en Opdrachtgever ontstaan beslecht door de gewone rechter en daartoe voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, tenzij regels van dwingend recht daaraan in de weg staan.

Artikel 22 Opschortende voorwaarden.

1. De bepalingen van deze Overeenkomst treden eerst in werking nadat aan alle navolgende voorwaarden is voldaan:
 - a. ###.

Artikel 23 Slotbepalingen

1. In geval een afzonderlijke bepaling van deze overeenkomst bij rechterlijke uitspraak of anderszins nietig wordt verklaard, beïnvloedt deze nietigheid de geldigheid der overige bepalingen niet.
2. Veranderingen of aanvullingen op bepalingen in deze overeenkomst zijn slechts van kracht tussen partijen voor zover deze schriftelijk worden overeengekomen tussen Partijen. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de overeenkomst te wijzigen of aan te vullen gedurende de looptijd van de overeenkomst in het geval wetgeving Opdrachtgever tot wijziging of aanpassing dwingt.
3. Aannemer verklaart dat hij zowel gedurende de uitvoering van deze overeenkomst als daarna, volledige geheimhouding zal betrachten ten aanzien van al hetgeen Aannemer in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst en daarna ter kennis is gekomen.
4. Partijen verklaren zich reeds nu voor alsdan bereid om bij wetswijzigingen die de inhoud van de overeenkomst raken, in onderling overleg tot een aanpassing te geraken.
5. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 24 Bijlagen

1. Bij deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
 1. Het Uitvoeringsontwerp d.d. [datum] bestaande uit tekeningen, bestek en bijlagen en risicodossier
 2. De overeengekomen planning;
 3. De UAV 2012 (versie 2025);
 4. De Inschrijving;
 5. Betalingsschema;
 6. Polisvoorwaarden CAR-verzekering.

Aldus in tweevoud overeengekomen te Tilburg en door Partijen per pagina geparafeerd en ondertekend:

Opdrachtgever:

Aannemer:

Handtekening:

Handtekening:

Project nr.

Datum

Versie

Datum:

[Naam]
[Functie]

Datum:

[Naam]
[Functie]

Handtekening:

Datum:

[Naam]
[Functie]

Project nr.

Datum

Versie

BIJLAGEN: